



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २१]

शुक्रवार, एप्रिल ६, २०१८/चैत्र १६, शके १९४०

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८.००]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांच्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ मार्च, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१८-२१५-प्र.क्र. ३७-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, भंडारा शहराची विकास योजना (सुधारीत) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे क्र. वि. यो. भंडारा (सु.)-टिपीक्षी-२-३०८५, दिनांक २९-०५-१९९२ मंजूर झाली असून ती दि. ०१-११-१९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा भंडारा येथील खसरा क्र. १११, ११२, ११३/१, २ व ११५ क्षेत्र ३.६६ हेक्टर ही जमीन आरक्षण क्र. ४४ बगीचा मध्ये अंतर्भूत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, भंडारा नगर परिषद, भंडारा यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १८, दिनांक २५ ऑगस्ट, २०१४ नुसार उक्त आरक्षणामधून खसरा क्र. १११/१ व ११८/८ मधिल १.३५ हेक्टर क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दि. २९-०९-२०१५ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुसंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे;

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, भंडारा नगर परिषद, भंडारा यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) , म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**  
Mantralaya Mumbai-400 032, Dated 16th March, 2018.

**MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

No. TPS-2418-215-CR-37-UD-9-2018.—

Whereas, the Development Plan of Bhandara (Revised) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. D.P. Bhandara (R.) TPS-2-3085, Dated 29<sup>th</sup> May, 1992 has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> November, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (Mah. XXXVII of 1966);

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Kh. No. 111, 112, 113/1, 2 & 115 admeasuring about 3.66 Ha. of Mouze Bhandara is reserved for Site No. 44, Garden (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Bhandara Municipal Council, being the Planning Authority in the respect of the said Land (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”); *vide* its Resolution No. 18, dated 25th August, 2014 has resolved to delete the land bearing Khasara No. 111/1 & 111/8 admeasuring about 1.35 Ha. of the said reservation and included in Residential Zone by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 22-09-2015(hereinafter referred to as “the said Modification”);

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

The Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Bhandara Municipal Council, Bhandara;

This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.